

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Kurt Gribl
Rathausplatz 1

86150 Augsburg

Fraktionsvorsitzender:
Dr. Stefan Kiefer
Rathaus 4. Stock (Lift)
86150 Augsburg
Telefon (0821) 324-2150
Telefax (0821) 39444
info@spd-fraktion-augsburg.de
www.spd-fraktion-augsburg.de

Augsburg, 19.11.09

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Sanierung der Kongresshalle steht an und ist aufgrund der Teilförderung im Rahmen des Konjunkturpakets II der Bundesregierung unverzüglich umzusetzen. Dem Stadtrat ist bewusst, dass hierbei auch Mittel verwendet werden müssen, die aufgrund der schwierigen Haushaltslage der Stadt Augsburg an anderen Stellen fehlen werden. Aus diesen Gründen hatte die Verwaltung in der vergangenen Stadt-ratsperiode ein Leasingmodell erarbeitet, das finanziell leichter für die Stadt zu schultern gewesen wäre, aber diese Variante wurde mehrheitlich abgelehnt. Der jetzt von Verwaltungsseite eingeschlagene Weg ist aus vielerlei Gründen unumkehrbar.

Im Rahmen der letzten Wirtschaftsausschusssitzung stellte sich heraus, dass auch eine Ausschreibung für den Teilbereich Küche/Caterer aufgrund des engen Zeitplans vermieden werden sollte. Mit Blick auf den abgestrebten Fertigstellungs-termin ist dies positiv zu bewerten. Es zeigt sich hierin aber auch, dass sich die Verwaltung über den Betrieb der Kongresshalle bislang keine weitergehenden Gedanken gemacht hat, sondern primär die bauliche Hülle im Blick hat. Dies wird für eine Neuausrichtung des Kongresswesens jedoch bei Weitem nicht genügen. Hier ist der städtische Wirtschaftreferent an vorderster Front gefordert.

Die SPD-Fraktion geht davon aus, dass bedingt durch die hohen zu erwartenden Investitionen des Pächters zumindest ein Nachtrag zum Pachtvertrag verhandelt werden muss (Laufzeit, Anrechnung von Investitionen, etc.). Diesen Umstand sollte die Verwaltung zumindest jetzt nutzen, um Verbesserungen des Pachtbetriebs zu erreichen.

Die SPD-Fraktion stellt hierzu den folgenden

Antrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zwecks Einbindung des derzeitigen Pächters der Kongresshalle Verhandlungen über einen Nachtrag zum bestehenden Pachtvertrag zu führen.

2. In diesen Nachtrag zum Pachtvertrag sind Regelungen aufzunehmen, um Verbesserungen u.a. bei den qualitativen Standards des Personals und der Vielfaltigkeit des kulinarischen Angebots zu erzielen. Des Weiteren sind Regelungen zu finden, um eine bedarfsgerechte Ermittlung und Umlegung der Betriebs- und Energiekosten auf den Pächter zu gewährleisten.
3. Eine tatsächliche Umsetzung der zu verhandelnden Regelungen und qualitativen Verbesserungen muss gewährleistet sein.
4. Der Antrag ist im Rahmen der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschusses am 09.12.09 nichtöffentlich zu diskutieren und darüber abzustimmen, so dass die städtische Verwaltung sich bei den anstehenden Vertragsverhandlungen auf einen geltenden Beschluss des Fachausschusses beziehen kann.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Stefan Kiefer
Fraktionsvorsitzender

Karl-Heinz Schneider
stellv. Fraktionsvorsitzender

Margarete Heinrich
Stadträtin

Klaus Kirchner
Bgm. a.D. / Stadtrat

Karin Egetemeir
Stadträtin